



Kanton Graubünden
Gemeinde Küblis

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:10 000

Übriges Gemeindegebiet

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 23. August 2024

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
--	---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone	TwwV
	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
	Grundwasser-Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

	Lagerzone	Art. 33a BauG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 34 BauG / Art. 41 KRG

Festlegung Genereller Gestaltungsplan

	Kulturobjekt Ruine Sansch	Art. 44 KRG
--	---------------------------	-------------

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Gefahrenzonen	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer	
	Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
TwwV Verordnung über den Schutz der Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 30. August 2024 / Bearbeitung: II, II
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 23. August 2024
Beispiel der amtlichen Vermessung (IP-AV), Kanton Graubünden, November 2023

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

