

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Dorf

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 23. August 2024

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	Art	ES	ES III	Art
DZ K	Dorfzone Küblis	ES III		Art. 24 BauG
DZ 1	Dorfzone Täsch	ES III		Art. 25 BauG
WZ 2	Wohnzone 2	ES II		Art. 26 BauG
WZ 3	Wohnzone 3	ES II		Art. 26 BauG
GWZ	Gewerbe-Wohnzone	ES III		Art. 27 BauG
GZ	Gewerbezone	ES III		Art. 28 BauG
ZEn	Zone für Energieanlagen und -verteilung	ES III		Art. 28a KRG
ZÖA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III		Art. 28 KRG
ZÖA	Zone für öffentliche Anlagen	ES III		Art. 28 KRG
PZ	Parkierungszone			Art. 29 BauG
GFZ	Garten- und Freizeitzone			Art. 30 BauG

Landwirtschaftszone	Art	ES III	Art
Landwirtschaftszone		ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen	Art
Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Trockenstandortzone	TwuV
Archäologiezone	Art. 36 KRG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen	Art
Spielplatz- und Freizeitzone	Art. 31 BauG
Wintersportzone	Art. 32 BauG / Art. 39 KRG
Lagerzone	Art. 33a BauG
Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
ZKBN	Art. 40 KRG
Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 34 BauG / Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte	Art
Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen (8 Jahre)	Art. 4a BauG / Art. 19g KRG
Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen (6 Jahre)	Art. 4a BauG / Art. 19g KRG
Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen (4 Jahre)	Art. 4a BauG / Art. 19g KRG
Quartierplanpflicht	Art. 51ff KRG
Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG
Waldabstandslinie	Art. 55, 78 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan	Art
Ortsbildschutzbereich	Art. 36 BauG
Bauverbotsbereich für lärmempfindliche Räume	Art. 38 BauG
Geschützte Baute	Art. 39 BauG
Erhaltenswerte Baute	Art. 40 BauG
Brunnenstandort	Art. 35 BauG
Baugestaltungslinie	Art. 41 BauG

Informative Inhalte	Art
Wald	WaG / KWaG
Erfassungsbereich Gefahrenzonen	WaG / KWaG

Hinweisend	Art
Gewässer	
Gebäude projektiert	
Gemeindegrenze	

WaG - Bundesgesetz über den Wald
ES - Eidgenössische Anstalt für den Lärmschutz
TwuV - Verordnung über den Schutz der Trockenmauern und -wände von nationaler Bedeutung
KRG - Kantonalen Raumplanungsgesetz
MWaG - Kantonales Waldgesetz
BauG - Baugesetz der Gemeinde

