

Z O N E N S C H E M A

Zone		geschl. Art. 42	Bauweise		AZ *		Max. Gebäude- höhe (m) Art. 46	Max. First höhe (m) Art. 46	Max. Gebäude- länge Art. 47	Grenzabstand		Stö- rungs- grad Art. 80	Empfind- lichkeits- stufen Art. 41	Dachnei- gung und -gestalt. Art. 66	Min. Wohnan- anteil Art. 31
			halb- offen Art. 43	offen Art. 43	Min Art. 44	Max.				gross Art. 48	klein Art. 48				
DZ K	Dorfzone Küblis	x	x	x	-	-	-	12	20 ^{1,2}	4	3	2	ES III	# ³	-
DZ T	Dorfzone Tälsch	-	-	x	-	-	-	8	15 ²	6	3	2	ES III	# ⁴	75
WZ 2	Wohnzone 2	x	x	x	0.25	0.60	7	10	17	6	3	1	ES II ⁵	# ⁶	50
WZ 3	Wohnzone 3	x	x	x	0.25	0.70	8	11	20	6	3	1	ES II	# ⁶	50
GZ	Gewerbezone	x	x	x	-	-	12	15	-	5	5	2	ES II	-	-
GWZ-A	Gewerbewohnzone A	x	x	x	-	0.80	-	12	20 ²	6	3	2	ES III	# ³	-
GWZ-B	Gewerbewohnzone B	x	x	x	-	-	12	15	30 ²	5	5	2	ES III		
LZ	Landwirtschaftszone	-	-	-	-	-	-	-	-	8	6	2	ES III	# ⁷	
ZöBa	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	-	-	-	-	-	-	15	-	5	5	1	ES II ⁵		
ÜG	Übriges Gemeindegebiet											2	ES II		

¹ Ausgenommen sind gewerbliche Bauten

² bei guter Gestaltung und Gliederung kann der Gemeindevorstand die Gebäudelänge um 10m verlängern (Rev. 30.07.93)

Dachneigung: 18 - 28° alte Teilung (für An- und Nebenbauten gem. Art. 48 Abs. 6 BG ist eine minimale Neigung von 15 % einzuhalten)

³ Satteldach, ausnahmsweise Walmdach

⁴ nur Satteldächer

⁵ Ausgenommen aufgestufte Gebiete gemäss Zonenplan

⁶ Satteldach, ausnahmsweise Flachdach bei Terrassenbauten; für An- und Nebenbauten siehe Art. 66 Abs. 2

⁷ Satteldach, für Remisen auch Pultdächer